



REQUERIMENTO PARA RETIFICAÇÃO DE ÁREA

Código: FO-RGI-012

Página: 01/01

Data: 10/10/2025

Revisão: 01

À Ilustríssima Oficial do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Vila Velha/ES

Nome: _____,
nacionalidade: _____, estado civil: _____,
convivente em união estável: () Sim () Não, RG: _____,
CPF: _____._____._____ - _____, profissão: _____,
filho (a) de: _____,
residente e domiciliado(a) na: _____, Nº: _____,
Bairro: _____, Cidade: _____, Estado: _____,
telefone: (____) _____, e-mail: _____.

*Dados necessários conforme Provimento nº 61/2017/CNJ.

Venho, respeitosamente, requerer a **retificação da área do imóvel** matriculado nesta Serventia sob o nº _____, conforme disposto nos artigos 212 e 213 da Lei nº 6.015/73, tendo em vista que a descrição tabular do referido imóvel não confere com a realidade.

Para tanto, anexo os seguintes documentos: **planta e memorial descritivo**, ambos devidamente assinados pelo profissional responsável por sua elaboração, bem como pelos confrontantes, e aprovados pela Prefeitura Municipal de Vila Velha, além do comprovante de **Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)** junto ao Conselho Regional de Engenharia.

Declaro, sob as penas da lei, que:

1. todas as informações e dados apresentados neste requerimento são verdadeiros;
2. tenho conhecimento do disposto no art. 213, §14, da Lei nº 6.015/73;
3. não existem outros proprietários, titulares de direitos ou possuidores dos terrenos confrontantes, senão aqueles que assinaram a planta anexa;
4. o procedimento de retificação de área não abrange área de posse, cujo reconhecimento e transformação em domínio devem ocorrer por meio de ação de usucapião;
5. o procedimento não representa meio de transferência de propriedade, a qual deve se dar mediante escritura pública com o devido recolhimento dos tributos;
6. não abrange área já transcrita ou matriculada.

ATENÇÃO:

Reconhecer firma do requerente e cônjuges e responsável técnico

As cópias reprográficas que acompanham o presente documento devem ser autenticadas.



REQUERIMENTO PARA RETIFICAÇÃO DE ÁREA

Código: FO-RGI-012

Página: 01/01

Data: 10/10/2025

Revisão: 01

Requeiro, ainda:

a) que sejam procedidas todas as averbações necessárias na matrícula do referido imóvel;

b) a emissão das certidões dos imóveis confrontantes ao imóvel objeto da presente retificação, responsabilizando-me pelo pagamento dos emolumentos;

c) caso haja necessidade de notificação dos confrontantes e estes não sejam localizados nos endereços informados, respeitando o disposto no artigo 213, § 3º, da Lei 6.015/1973, **autorizo, desde já, a publicação do edital**, responsabilizando-me pelo pagamento dos emolumentos ao final deste procedimento.

Declaro ter ciência de que meus dados pessoais serão coletados, recepcionados, armazenados e/ou arquivados e tratados por esta serventia conforme determinações vinculadas a Lei 13.709/2018 – *Lei Geral de Proteção de Dados* - LGPD.

Nestes termos, pede deferimento.

Vila Velha/ES, _____ de _____ de 20_____.

Assinatura do(a) requerente

Assinatura do(a) Responsável Técnico(a)

ATENÇÃO:

Reconhecer firma do requerente e cônjuges e responsável técnico

As cópias reprográficas que acompanham o presente documento devem ser autenticadas.