

	CHECK LIST – DOCUMENTOS NECESSÁRIOS	Código: FO-SGO-004 Página: 1/1 Data: 13/08/2021 Revisão: 00
---	--	--

NATUREZA DO TÍTULO: CERTIDÃO DE CONCLUSÃO DE OBRA / DETALHADA		SERVENTIA: REGISTRO DE IMÓVEIS	
DOCUMENTO	APRESENTADO?		INFORMAÇÕES ADICIONAIS
	SIM	NÃO	
1) Certidão de Conclusão de Obra ou Certidão Detalhada emitida pela Prefeitura Municipal de Vila Velha;			
2) Requerimento contendo a qualificação completa da parte interessada, assinado e com firma reconhecida, solicitando a averbação da construção na matrícula do imóvel.			O requerimento pode ser obtido no balcão desta Serventia, ou através do site www.registrovilavelha.com.br .
OBSERVAÇÃO			
FUNDAMENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS			
Lei nº 6.015/73, art. 167, II, 4; Código de Normas do ES, art. 357, X e art. 452, §1º, I; Provimento nº 61/2017 do CNJ, art. 2º.			
EMOLUMENTOS			
COBRANÇA		FUNDAMENTAÇÃO	
Averbações: Tabela 11, 2, "c"; Microfilmagem ou digitalização por folha de uma face: Tabela 03, item VIII.		Lei nº 6.015/73, art. 14; Ato nº 08 e 09/2020 da CGJ/ES; Lei Estadual nº 4.847/93.	
OBSERVAÇÃO: Esta lista de documentos procura abordar a maior parte das situações envolvendo o tema. Contudo, determinados casos concretos poderão exigir documentos adicionais, que serão solicitados após a competente qualificação registraria do título protocolado.			