

TABELA 11
ATOS DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

(Tabela vigente no ano de 2020, conforme ato nº 059/2019 da Corregedoria Geral da Justiça - DJ de 18/12/2019)

Fato Gerador	Emolumentos	Proc. Dados	Sub-total(selo)	FUNEPJ	FADESPES	FUNEMP	FUNCAD	ISS	TOTAL
--------------	-------------	-------------	-----------------	--------	----------	--------	--------	-----	-------

I) Registro

a) sem valor declarado	R\$ 48,56	R\$ 6,31	R\$ 54,87	R\$ 5,49	R\$ 2,74	R\$ 2,74	R\$ 2,74	R\$ 1,10	R\$ 69,71
b) com valor - conforme tabela abaixo:									
b.01) de 0,00 até 1.000,00	R\$ 63,82	R\$ 6,31	R\$ 70,13	R\$ 7,01	R\$ 3,51	R\$ 3,51	R\$ 3,51	R\$ 1,40	R\$ 89,08
b.02) de 1.000,01 até 3.000,00	R\$ 79,01	R\$ 6,31	R\$ 85,32	R\$ 8,53	R\$ 4,27	R\$ 4,27	R\$ 4,27	R\$ 1,71	R\$ 108,37
b.03) de 3.000,01 até 5.000,00	R\$ 109,40	R\$ 6,31	R\$ 115,71	R\$ 11,57	R\$ 5,79	R\$ 5,79	R\$ 5,79	R\$ 2,31	R\$ 146,97
b.04) de 5.000,01 até 10.000,00	R\$ 162,58	R\$ 6,31	R\$ 168,89	R\$ 16,89	R\$ 8,44	R\$ 8,44	R\$ 8,44	R\$ 3,38	R\$ 214,51
b.05) de 10.000,01 até 15.000,00	R\$ 238,55	R\$ 6,31	R\$ 244,86	R\$ 24,49	R\$ 12,24	R\$ 12,24	R\$ 12,24	R\$ 4,90	R\$ 311,00
b.06) de 15.000,01 até 20.000,00	R\$ 314,53	R\$ 6,31	R\$ 320,84	R\$ 32,08	R\$ 16,04	R\$ 16,04	R\$ 16,04	R\$ 6,42	R\$ 407,49
b.07) de 20.000,01 até 25.000,00	R\$ 390,50	R\$ 6,31	R\$ 396,81	R\$ 39,68	R\$ 19,84	R\$ 19,84	R\$ 19,84	R\$ 7,94	R\$ 503,98
b.08) de 25.000,01 até 30.000,00	R\$ 466,47	R\$ 6,31	R\$ 472,78	R\$ 47,28	R\$ 23,64	R\$ 23,64	R\$ 23,64	R\$ 9,46	R\$ 600,44
b.09) de 30.000,01 até 35.000,00	R\$ 542,44	R\$ 6,31	R\$ 548,75	R\$ 54,88	R\$ 27,44	R\$ 27,44	R\$ 27,44	R\$ 10,98	R\$ 696,92
b.10) de 35.000,01 até 40.000,00	R\$ 618,41	R\$ 6,31	R\$ 624,72	R\$ 62,47	R\$ 31,24	R\$ 31,24	R\$ 31,24	R\$ 12,49	R\$ 793,41
b.11) de 40.000,01 até 45.000,00	R\$ 694,39	R\$ 6,31	R\$ 700,70	R\$ 70,07	R\$ 35,04	R\$ 35,04	R\$ 35,04	R\$ 14,01	R\$ 889,86
b.12) de 45.000,01 até 50.000,00	R\$ 770,36	R\$ 6,31	R\$ 776,67	R\$ 77,67	R\$ 38,83	R\$ 38,83	R\$ 38,83	R\$ 15,53	R\$ 986,40
b.13) de 50.000,01 até 55.000,00	R\$ 846,33	R\$ 6,31	R\$ 852,64	R\$ 85,26	R\$ 42,63	R\$ 42,63	R\$ 42,63	R\$ 17,05	R\$ 1.082,88
b.14) de 55.000,01 até 60.000,00	R\$ 922,30	R\$ 6,31	R\$ 928,61	R\$ 92,86	R\$ 46,43	R\$ 46,43	R\$ 46,43	R\$ 18,57	R\$ 1.179,37
b.15) de 60.000,01 até 65.000,00	R\$ 998,28	R\$ 6,31	R\$ 1.004,59	R\$ 100,46	R\$ 50,23	R\$ 50,23	R\$ 50,23	R\$ 20,09	R\$ 1.275,84
b.16) de 65.000,01 até 70.000,00	R\$ 1.074,25	R\$ 6,31	R\$ 1.080,56	R\$ 108,06	R\$ 54,03	R\$ 54,03	R\$ 54,03	R\$ 21,61	R\$ 1.372,33
b.17) de 70.000,01 até 75.000,00	R\$ 1.150,22	R\$ 6,31	R\$ 1.156,53	R\$ 115,65	R\$ 57,83	R\$ 57,83	R\$ 57,83	R\$ 23,13	R\$ 1.468,80
b.18) de 75.000,01 até 80.000,00	R\$ 1.226,19	R\$ 6,31	R\$ 1.232,50	R\$ 123,25	R\$ 61,63	R\$ 61,63	R\$ 61,63	R\$ 24,65	R\$ 1.565,29
b.19) de 80.000,01 até 85.000,00	R\$ 1.302,16	R\$ 6,31	R\$ 1.308,47	R\$ 130,85	R\$ 65,42	R\$ 65,42	R\$ 65,42	R\$ 26,17	R\$ 1.661,78
b.20) de 85.000,01 até 90.000,00	R\$ 1.378,14	R\$ 6,31	R\$ 1.384,45	R\$ 138,45	R\$ 69,22	R\$ 69,22	R\$ 69,22	R\$ 27,69	R\$ 1.758,27
b.21) de 90.000,01 até 95.000,00	R\$ 1.454,11	R\$ 6,31	R\$ 1.460,42	R\$ 146,04	R\$ 73,02	R\$ 73,02	R\$ 73,02	R\$ 29,21	R\$ 1.854,76
b.22) de 95.000,01 até 100.000,00	R\$ 1.530,08	R\$ 6,31	R\$ 1.536,39	R\$ 153,64	R\$ 76,82	R\$ 76,82	R\$ 76,82	R\$ 30,73	R\$ 1.951,22
b.23) de 100.000,01 até 105.000,00	R\$ 1.606,05	R\$ 6,31	R\$ 1.612,36	R\$ 161,24	R\$ 80,62	R\$ 80,62	R\$ 80,62	R\$ 32,25	R\$ 2.047,71
b.24) de 105.000,01 até 110.000,00	R\$ 1.682,03	R\$ 6,31	R\$ 1.688,34	R\$ 168,83	R\$ 84,42	R\$ 84,42	R\$ 84,42	R\$ 33,77	R\$ 2.144,20
b.25) de 110.000,01 até 115.000,00	R\$ 1.758,00	R\$ 6,31	R\$ 1.764,31	R\$ 176,43	R\$ 88,22	R\$ 88,22	R\$ 88,22	R\$ 35,29	R\$ 2.240,69
b.26) de 115.000,01 até 120.000,00	R\$ 1.833,97	R\$ 6,31	R\$ 1.840,28	R\$ 184,03	R\$ 92,01	R\$ 92,01	R\$ 92,01	R\$ 36,81	R\$ 2.337,18
b.27) de 120.000,01 até 125.000,00	R\$ 1.909,94	R\$ 6,31	R\$ 1.916,25	R\$ 191,63	R\$ 95,81	R\$ 95,81	R\$ 95,81	R\$ 38,33	R\$ 2.433,66
b.28) de 125.000,01 até 130.000,00	R\$ 1.985,92	R\$ 6,31	R\$ 1.992,23	R\$ 199,22	R\$ 99,61	R\$ 99,61	R\$ 99,61	R\$ 39,84	R\$ 2.530,16
b.29) de 130.000,01 até 140.000,00	R\$ 2.099,87	R\$ 6,31	R\$ 2.106,18	R\$ 210,62	R\$ 105,31	R\$ 105,31	R\$ 105,31	R\$ 42,12	R\$ 2.674,86
b.30) de 140.000,01 até 150.000,00	R\$ 2.251,82	R\$ 6,31	R\$ 2.258,13	R\$ 225,81	R\$ 112,91	R\$ 112,91	R\$ 112,91	R\$ 45,16	R\$ 2.867,84
b.31) de 150.000,01 até 160.000,00	R\$ 2.403,76	R\$ 6,31	R\$ 2.410,07	R\$ 241,01	R\$ 120,50	R\$ 120,50	R\$ 120,50	R\$ 48,20	R\$ 3.060,82
b.32) de 160.000,01 até 170.000,00	R\$ 2.555,71	R\$ 6,31	R\$ 2.562,02	R\$ 256,20	R\$ 128,10	R\$ 128,10	R\$ 128,10	R\$ 51,24	R\$ 3.253,79
b.33) de 170.000,01 até 180.000,00	R\$ 2.707,65	R\$ 6,31	R\$ 2.713,96	R\$ 271,40	R\$ 135,70	R\$ 135,70	R\$ 135,70	R\$ 54,28	R\$ 3.446,74
b.34) de 180.000,01 até 200.000,00	R\$ 2.935,57	R\$ 6,31	R\$ 2.941,88	R\$ 294,19	R\$ 147,09	R\$ 147,09	R\$ 147,09	R\$ 58,84	R\$ 3.736,21
b.35) acima de 200.000,00	R\$ 3.239,46	R\$ 6,31	R\$ 3.245,77	R\$ 324,58	R\$ 162,29	R\$ 162,29	R\$ 162,29	R\$ 64,92	R\$ 4.122,14

II) Averbação:

a) sem valor declarado	R\$ 48,56	R\$ 6,31	R\$ 54,87	R\$ 5,49	R\$ 2,74	R\$ 2,74	R\$ 2,74	R\$ 1,10	R\$ 69,71
b) com valor - 50% dos emolumentos previstos no item I, B desta tabela									
c) Averbação de construção - Metade do previsto no item I, B, limitado a R\$ 3.239,46 por empreendimento									

III) Abertura de Matrícula:

a) Abertura de matrícula	R\$ 18,25	R\$ 6,31	R\$ 24,56	R\$ 2,46	R\$ 1,23	R\$ 1,23	R\$ 1,23	R\$ 0,49	R\$ 31,21
--------------------------	-----------	----------	------------------	----------	----------	----------	----------	----------	------------------

IV) Loteamento e Desmembramento:

a) pelo registro do memorial	R\$ 1.171,51	R\$ 6,31	R\$ 1.177,82	R\$ 117,78	R\$ 58,89	R\$ 58,89	R\$ 58,89	R\$ 23,56	R\$ 1.495,86
b) por lote	R\$ 18,25	R\$ 6,31	R\$ 24,56	R\$ 2,46	R\$ 1,23	R\$ 1,23	R\$ 1,23	R\$ 0,49	R\$ 31,21
c) Intimação ou notificação	R\$ 37,96	R\$ 6,31	R\$ 44,27	R\$ 4,43	R\$ 2,21	R\$ 2,21	R\$ 2,21	R\$ 0,89	R\$ 56,25
d) pela abert. de conta e recebimento da primeira prestação	R\$ 37,96	R\$ 6,31	R\$ 44,27	R\$ 4,43	R\$ 2,21	R\$ 2,21	R\$ 2,21	R\$ 0,89	R\$ 56,25
e) pelo recebimento de prestação subsequente	R\$ 18,25	R\$ 6,31	R\$ 24,56	R\$ 2,46	R\$ 1,23	R\$ 1,23	R\$ 1,23	R\$ 0,49	R\$ 31,21

V) Incorporação imobiliária, Instituição ou especificação de Condomínio:

Os emolumentos previsto no Item I-b, desta tabela, limitado a **R\$ 3.239,46 por empreendimento**.
Entendendo-se por empreendimento o conjunto de edificações que compõem e a incorporação imobiliária.

VI) Convenção de Condomínio:

a) Convenção de condomínio	R\$ 389,94	R\$ 6,31	R\$ 396,25	R\$ 39,63	R\$ 19,81	R\$ 19,81	R\$ 19,81	R\$ 7,93	R\$ 503,26
----------------------------	-------------------	----------	-------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------	-------------------

VII) Prenotação de documento:

a) para registro	R\$ 48,56	R\$ 6,31	R\$ 54,87	R\$ 5,49	R\$ 2,74	R\$ 2,74	R\$ 2,74	R\$ 1,10	R\$ 69,71
------------------	------------------	----------	------------------	----------	----------	----------	----------	----------	------------------

VIII) Certidão Digital:	R\$ 46,18	R\$ 6,31	R\$ 52,49	R\$ 5,25	R\$ 2,62	R\$ 2,62	R\$ 2,62	R\$ 1,05	R\$ 66,68
--------------------------------	------------------	----------	------------------	----------	----------	----------	----------	----------	------------------

IX) Pesquisa Eletrônica Positiva	R\$ 4,62		R\$ 4,62	R\$ 0,46	R\$ 0,23	R\$ 0,23	R\$ 0,23	R\$ 0,09	R\$ 5,86
---	-----------------	--	-----------------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------------

X) Visualização Elet. da Matrícula	R\$ 13,86		R\$ 13,86	R\$ 1,39	R\$ 0,69	R\$ 0,69	R\$ 0,69	R\$ 0,28	R\$ 17,60
---	------------------	--	------------------	----------	----------	----------	----------	----------	------------------

OBS 01: Nos serviços registrais informatizados, acrescentar em cada ato o valor do processamento de dados.

Tab.3,IX - Processamento de dados, por lançamento:	R\$ 6,31		R\$ 6,31	R\$ 0,63	R\$ 0,32	R\$ 0,32	R\$ 0,32	R\$ 0,13	R\$ 8,03
--	-----------------	--	-----------------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------------

OBS 02: Nos serviços registrais informatizados que microfilmarem ou digitalizarem os documentos recebidos, acrescentar o valor previsto na tabela 3, Item VIII.

Tab. 3, VIII - Microfilmagem ou Digitalização, por folha de uma face:	R\$ 6,31		R\$ 6,31	R\$ 0,63	R\$ 0,32	R\$ 0,32	R\$ 0,32	R\$ 0,13	R\$ 8,03
---	-----------------	--	-----------------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------------

OBSERVAÇÃO: Certidão do registro de imóvel, observar os valores constantes da Tabela III da Lei Estadual 6.670/01.